©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2025

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE
അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 14
Vol. XIV

തിരുവനന്തപുരം,
തിങ്കൾ
Thiruvananthapuram,
Monday

2025 ഒക്ടോബർ 06
06th October 2025
1201 കന്നി 20
20th Kanni 1201
1947 ആശ്വിനം 14
14th Aswina 1947

നമ്പർ
No.
3526

കേരള സർക്കാർ

റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ്

വിജ്ഞാപനം

സ.ഉ.(അച്ചടി)നം.394/2025/റവ തീയതി, തിരുവനന്തപുരം, 2025 ഒക്ടോബർ 04.

എസ്. ആർ. ഒ. നമ്പർ 1149/2025

കേരള സർക്കാർ 04/09/2020 ലെ സ.ഉ(അച്ചടി) നം.60/2020/റവ പ്രകാരം സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ എൽ.എ (കിഫ്ബി) യൂണിറ്റ് തിരുവല്ല-യെ 2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിന് വിധേയമായി കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി നിയമിച്ചിട്ടുള്ളതിനാലും;

നിർദ്ദിഷ്ട ഏറ്റെടുക്കലിൽ പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി പത്തനംതിട്ട എൽ.എ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറെ നിയോഗിക്കപ്പെട്ടതിനാലും;

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

ചുവടെ പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനായി, അതായത് പന്തളം ബൈപ്പാസ് നിർമ്മാണത്തിന് ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതിനാലും;

ഇപ്പോൾ ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ വ്യക്തികൾക്കും 2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 11-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായി ഇക്കാര്യത്തിലുള്ള അറിയിപ്പ് ഇതിനാൽ നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു.

മേൽപ്പറഞ്ഞ വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ തീയതി അല്ലെങ്കിൽ ആയത് സംബന്ധിച്ച് പൊതു അറിയിപ്പ് നൽകിയ തീയതി ഏതാണോ അവസാനം സംഭവിക്കുന്നത് അതുമുതൽ പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തിൽ തൽപ്പര കക്ഷികളായുള്ള എല്ലാ വ്യക്തികളോടും ഭൂരേഖകളുടെ പുതുക്കലിലോ ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ചോ എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ 15 ദിവസത്തിനകവും, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം ഏറ്റെടുക്കുവാൻ പോകുന്ന ഭൂമിയുടെ അനുയോജ്യകതയും പൊതു ആവശ്യത്തിൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ള ന്യായീകരണത്തെയും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത റിപ്പോർട്ടിലെ കണ്ടെത്തലുകളെയും സംബന്ധിച്ച ആക്ഷേപങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ 60 ദിവസത്തിനകവും അവ രേഖാമൂലം ഒരു പത്രികയായി സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ എൽഎ (കിഫ്ബി) യൂണിറ്റ്, തിരുവല്ല, പത്തനംതിട്ട മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കാൻ തദ്ദേസരണം ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊള്ളുന്നു. നിശ്ചിത തീയതിക്കുശേഷം ലഭിക്കുന്നതോ ആക്ഷേപകന് ഭൂമിയിന്മേലുള്ള താൽപര്യം വ്യക്തമായി വിശദീകരിക്കാത്തതോ ആയ ഏതൊരു അപേക്ഷ പത്രികയും അപ്പാടെ നിരസിക്കപ്പെടാൻ സാദ്ധ്യതയുള്ളതാണ്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് ഔദ്യോഗിക വെബ്സൈറ്റായ www.pathanamthitta.nic.in ൽ ലഭ്യമാണ്. ആയതിന്റെ ഒരു സംക്ഷിപ്ത രൂപം ഇതോടൊപ്പം ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

WHEREAS, the Government of Kerala have as per G.O.(P)No.60/2020/RD dated 04/09/2020 appointed the Special Tahsildar, LA (KIIFB) Unit, Thiruvalla to perform the functions of a collector for the purpose of land acquisition under the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

AND WHEREAS, the Government hereby appoint Deputy Collector (LA), Pathanamthitta as the Administrator for the purpose of Rehabilitation and Resettlement to the proposed acquisition.

AND WHEREAS, it appears to the Government that the land specified in the schedule below is needed or likely to be needed for public purpose to wit for the construction of Pandalam Bypass.

NOW THEREFORE, notice is hereby given to that effect to whomsoever it may concern, in accordance with the provisions of sub-section (1) of section 11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

All persons interested in the said land, from the date of publication of the aforesaid notification or the date on which the said public notice is issued, whichever is later, required to lodge before the Special Tahsildar, LA (KIIFB) Unit, Thiruvalla, Pathanamthitta a statement in writing of the objections if any, regarding the updation of land records or title in respect of the

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

land proposed for acquisition within 15 days and objections if any, regarding the area and suitability of land proposed to be acquired, justification offered for public purpose and the findings of the Social Impact Assessment report within 60 days. Any objection/statement which is received after the due date and which does not clearly explain as how the objector is interested in the land is liable to be summarily rejected.

A summary of the Social Impact Assessment Report is given below, which is available in the official website www.pathanamthitta.nic.in

പട്ടിക

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്)

ജില്ല : പത്തനംതിട്ട താലൂക്ക് : അടൂർ വില്ലേജ്: പന്തളം

ക്രമ നമ്പർ	*സർവ്വെ നമ്പർ*	*വിവരണം*	*വിസ്തീർണ്ണം (ആർസ്)*	*പൊതു ആവശ്യത്തിനേക്കുള്ള സ്വഭാവം*	*ബാധിക്കപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങളെ മാറ്റുന്നതിനുള്ള കാരണം*	*തണ്ടപ്പേര് കക്ഷികളുടെ പേരും മേൽവിലാസവും*
			Block -03			
1	19 pt	പുരയിടം	3.23	പന്തളം ബൈപാസ് നിർമ്മാണം	NA	മോഹൻ നായർ മുതൽപേർ
2	20 pt	പുരയിടം	4.45	പന്തളം ബൈപാസ് നിർമ്മാണം	NA	ആർ ഗോവിന്ദ് മുതൽപേർ
3	21 pt	പുരയിടം	19.82	പന്തളം ബൈപാസ് നിർമ്മാണം	ഭാഗികമായി വീട് സ്ഥല മെടുപ്പ് നടപടിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതി നാൽ	രാജലക്ഷ്മി ബിന്ദുഭവൻ കോന്നി മുതൽപേർ
4	56 pt	പുരയിടം	7.28	പന്തളം ബൈപാസ് നിർമ്മാണം	ഭാഗികമായി വീട് സ്ഥല മെടുപ്പ് നടപടിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതി നാൽ	അഹമ്മദ് കബീർ മുതൽപേർ
5	57 pt	പുരയിടം	5.66	പന്തളം ബൈപാസ് നിർമ്മാണം	ഭാഗികമായി വീട് സ്ഥല മെടുപ്പ്	എൻഎസ്എസ് കരയോഗം

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

					നടപടിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതിനാൽ	മുതൽപേർ
6	60 pt	പുരയിടം	0.2	പന്തളം ബൈപാസ് നിർമ്മാണം	ഭാഗികമായി വീട് സ്ഥല മെടുപ്പ് നടപടിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതിനാൽ	ഹരികുമാർ, ശ്രീകുമാർ മുതൽപേർ
7	62 pt	പുരയിടം	4.85	പന്തളം ബൈപാസ് നിർമ്മാണം	ഭാഗികമായി വീട് സ്ഥല മെടുപ്പ് നടപടിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതിനാൽ	സ്വർണ്ണമ്മ മുതൽപേർ
8	72 pt	പുരയിടം	0.8	പന്തളം ബൈപാസ് നിർമ്മാണം	ഭാഗികമായി വീട് സ്ഥല മെടുപ്പ് നടപടിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതിനാൽ	കോശി മത്തായി മുതൽപേർ
9	73 pt	നിലം	29.55	പന്തളം ബൈപാസ് നിർമ്മാണം	ഭാഗികമായി വീട് സ്ഥല മെടുപ്പ് നടപടിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതിനാൽ	ശിവശങ്കരപ്പിള്ള മുതൽപേർ
10	74 pt	പുരയിടം	0.8	പന്തളം ബൈപാസ് നിർമ്മാണം	ഭാഗികമായി വീട് സ്ഥല മെടുപ്പ് നടപടിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതിനാൽ	ഓമന മുതൽപേർ
11	78 pt	പുരയിടം	2.02	പന്തളം ബൈപാസ് നിർമ്മാണം	ഭാഗികമായി വീട് സ്ഥല മെടുപ്പ് നടപടിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതിനാൽ	മറിയാമ്മ മുതൽപേർ
12	79 pt	പുരയിടം	2.02	പന്തളം ബൈപാസ് നിർമ്മാണം	ഭാഗികമായി വീട് സ്ഥല	മണിലാൽ ലാൽ ഭവൻ

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

					മെടുപ്പ് നടപടിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതിനാൽ	മുതൽപേർ
13	84 pt	പുരയിടം	3.23	പന്തളം ബൈപാസ് നിർമ്മാണം	ഭാഗികമായി വീട് സ്ഥല മെടുപ്പ് നടപടിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതിനാൽ	നവാസ് കെ എ മുതൽപേർ
14	87 pt	പുരയിടം	7.28	പന്തളം ബൈപാസ് നിർമ്മാണം	ഭാഗികമായി വീട് സ്ഥല മെടുപ്പ് നടപടിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതിനാൽ	ആര്യ പ്രകാശ് മുതൽപേർ
15	89 pt	നിലം പുരയിടം	0.8	പന്തളം ബൈപാസ് നിർമ്മാണം	ഭാഗികമായി വീട് സ്ഥല മെടുപ്പ് നടപടിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതിനാൽ	ഓമനയമ്മ, പറയന്റെഴികത്ത് മുതൽ പേർ
16	93 pt	നിലം	16.19	പന്തളം ബൈപാസ് നിർമ്മാണം	ഭാഗികമായി വീട് സ്ഥല മെടുപ്പ് നടപടിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതിനാൽ	വിജയൻ മണ്ണിൽപറമ്പിൽ മുതൽ പേർ
17	94 pt	നിലം	14.07	പന്തളം ബൈപാസ് നിർമ്മാണം	ഭാഗികമായി വീട് സ്ഥല മെടുപ്പ് നടപടിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതിനാൽ	സഖറിയ ആക്കനാട്ട് തോട്ടിൽ മുതൽ പേർ
18	95 pt	നിലം	11.74	പന്തളം ബൈപാസ് നിർമ്മാണം	ഭാഗികമായി വീട് സ്ഥല മെടുപ്പ് നടപടിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതിനാൽ	കെ എസ് അശോക് കുമാർ കൊട്ടയത്ത് വീട് മുതൽ പേർ
19	97 pt	നിലം	1.21	പന്തളം ബൈപാസ്	ഭാഗികമായി	ശ്രീധരൻപി

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

				നിർമ്മാണം	വീട് സ്ഥല മെടുപ്പ് നടപടിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതി നാൽ	ള്ള കൊട്ടയത്ത് വീട് മുതൽപേർ
20	98 pt	പുരയിടം	1.21	പന്തളം ബൈപാസ് നിർമ്മാണം	ഭാഗികമായി വീട് സ്ഥല മെടുപ്പ് നടപടിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതി നാൽ	ജേക്കബ് ജോർജ് വടക്കേത്തറ യിൽ മങ്ങാരം മുതൽ പേർ
21	173 pt	നിലം പുരയിടം	12.55	പന്തളം ബൈപാസ് നിർമ്മാണം	ഭാഗികമായി വീട് സ്ഥല മെടുപ്പ് നടപടിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതി നാൽ	ധന്യ കാവിൽ വീട് മുതൽ പേർ
22	174 pt	നിലം	10.53	പന്തളം ബൈപാസ് നിർമ്മാണം	വാടകയ്ക്ക് നൽകിയിരിക്കു ന്ന ഷെഡ് ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് ഭാഗികമായി വരുന്നു	പ്രമോദ് ഇന്ദിരാലയം, മങ്ങാരം മുതൽപേർ
23	175 pt	നിലം	22.67	പന്തളം ബൈപാസ് നിർമ്മാണം	വീട് പൂർണ്ണമായും പോകുന്നു.	തിലകമ്മാൾ നന്ദിയാട്ട് തോന്നല്ലൂർ മുതൽ
24	195 pt	നിലം പുരയിടം സ്വഭാവ വ്യതിയാനം	17	പന്തളം ബൈപാസ് നിർമ്മാണം	NA	ജോ എസ് പിള്ള, ജ്യോതി വില്ല മുതൽ പേർ
			Block -01			
1	255 pt	പുരയിടം	0.3	പന്തളം ബൈപാസ് നിർമ്മാണം	NA	കമലമ്മ കോയിപ്പുറ ത്ത് മുതൽപേർ
2	261 pt	പുരയിടം	1.21	പന്തളം ബൈപാസ് നിർമ്മാണം	NA	അനിതാ തങ്കപ്പൻ അമ്പലത്തി ന

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

						പടിഞ്ഞാറേതിൽ മുതൽപേർ
3	580 pt	പുരയിടം	1.61	പന്തളം ബൈപാസ് നിർമ്മാണം	NA	മണിയമ്മ തേക്ക് നിൽക്കുന്നതിൽ മുതൽപേർ
4	581 pt	പുരയിടം	2.02	പന്തളം ബൈപാസ് നിർമ്മാണം	NA	പൊന്നമ്മ കിഴക്കേകൊല്ലിയിൽ മുതൽ പേർ
5	588 pt	പുരയിടം	1.61	പന്തളം ബൈപാസ് നിർമ്മാണം	NA	ഷാജി കഴുത്തുമുട്ടം മുതൽ പേർ
ആകെ ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം 2.0591 ഹെക്ടർ						

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടൂർ താലൂക്കിലെ പന്തളം വില്ലേജിൽ പന്തളം ബൈപാസ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് ഒരു പൊതു ആവശ്യമാണ്. നാൽക്കവലയോട്കൂടിയ പന്തളം നഗരത്തിലെ ഗതാഗതകുരുക്കിനു പരിഹാരം വരുത്തുക എന്നതാണ് ഈ പദ്ധതിയുടെ പ്രധാന ലക്ഷ്യം. ചരിത്ര പ്രാധാന്യമുള്ള പന്തളം നഗരത്തിന്റെ പൊതുവായ വികസനത്തിനു കാരണമകുന്നതാണ് ഈ പദ്ധതി.

ഈ പദ്ധതിക്കായി ആകെ ആവശ്യമുള്ള 210 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽനിന്ന് ഏകദേശം 337.20 ആർസ് ഭൂമിയാണ് ആവശ്യമായി വരുന്നത്. നടപ്പിലാക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന പദ്ധതിക്ക് 3.8 കി.മി നീളവും 12 മീറ്റർ വീതിയുമുണ്ട്. വീടുകൾ, താമസസ്ഥലങ്ങൾ, മതിലുകൾ, പ്രവേശന കവാടങ്ങൾ, കടകൾ, കിണറുകൾ, കുളങ്ങൾ, കാഷിക സമ്പത്ത് (നെൽവയൽ, കമുക്, തെങ്ങ്, പ്ലാവ്, മാവ്, കുരുമുളക്, പച്ചക്കറികൾ) വിശ്വാസവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾ, മസ്ജിദിന്റെ നാൽപതോളം ഖബർസ്ഥാനങ്ങൾ, മതിലുകൾ, പ്രവേശന കവാടങ്ങൾ, എൻ.എസ്.എസ് കരയോഗം വക കെട്ടിടം, ക്രിസ്ത്യൻ പള്ളി വക വസ്തുക്കൾ, അയ്യപ്പക്ഷേത്രത്തിന്റെ മതിൽ എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നതുമാണ് ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഏറ്റവും മുഖ്യമായ ആഘാതം. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി 203 പുരുഷന്മാരും 218 സ്ത്രീകളുമുൾപ്പടെ 421 വ്യക്തികളെ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുമെന്നാണ് കണക്കാക്കുന്നു.

പദ്ധതി പൊതു താൽപര്യാർത്ഥമാണ്. ബാധിതരുടെ ആശങ്കകളും പ്രശ്നങ്ങളും പരിഹരിച്ച് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരവും, നിശ്ചിത സമയത്തിനുള്ളിൽ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന പാക്കേജുകളും നൽകി പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണ്.

ഗവർണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം,
ഗീത എ
അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറി(റവന്യൂ)

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

വിശദീകരണ കുറിപ്പ്

(ഇത് വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഭാഗമാകുന്നതല്ല. എന്നാൽ പൊതു ഉദ്ദേശം വെളിപ്പടുത്തുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ച് കൊണ്ടുള്ളതാണ്.)

ദ റൈറ്റ് ടു ഫെയർ കോമ്പൻസേഷൻ ആന്റ് ട്രാൻസ്പരൻസി ഇൻ ലാന്റ് അകിസിഷൻ, റീഹാബിലിറ്റേഷൻ & റീസെറ്റിൽമെന്റ് ചട്ടങ്ങൾ 19.09.2015 ൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നിട്ടുള്ളതും, പ്രസ്തുത ചട്ടത്തിലെ റൂൾ 18 പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി ഗ്രാമീണ നഗര പ്രദേശങ്ങളായി തരം തിരിച്ച് വിശദവിവരങ്ങൾ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

മേൽ ആവശ്യം കൈവരിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിച്ചാണ് വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചിരിക്കുന്നത്.

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2025

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Digitally signed by VEERAN T
Date:2025.10.06 01:52:26 +05:30